 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2023. gada 31. augustā Nr. 496**

(protokols Nr. 15, 21. p.)

# Par nekustamā īpašuma “Centrs”, Dzelzava, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0327 sadalīšanu

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas 2023. gada 18. jūlija iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2023. gada 19. jūlijā ar Reģ. Nr. DZE/1.9/23/96) ar lūgumu iegādāties daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0327 apmēram 0.2700 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums “Centrs”, Dzelzava, Dzelzavas pagasts, Madonas novads (kadastra numurs 7050 005 0327) ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Dzelzavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [100000520713](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=false&cadasterId=70500050327) Madonas novada pašvaldības vārdā. Nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0327.

Saskaņā ar Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 ["Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"](https://www.madona.lv/lat/?ct=ilona) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0327 funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai ir publiskās apbūves teritorija (P). Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0327 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM 1201).

Lai varētu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0327 daļu apmēram 0.2700 ha platībā nodotu atsavināšanai, nepieciešamas nepieciešams izstrādāt un realizēt zemes ierīcības projektu zemes vienības sadalīšanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, kas nosaka to, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti, nepieciešams apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (1. pielikums), lai izstrādātu un īstenotu zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, ņemot vērā 16.08.2023. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: **PAR – 12** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Kaspars Udrass, Māris Olte, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0327, izstrādājot un īstenojot zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0327 sadalīšanai, atbilstoši pielikumā esošajiem zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (1. pielikums).
3. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, realizēšanas un jaunveidoto zemes vienību nostiprināšanas Zemesgrāmatā, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdē.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Putniņa 28080417*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU